

水口中央公民館整備事業について

～ 旧東海道の風景を継承し、地域産木材を活かした温かみのある公民館の整備に向けて ～

1. 目的

- 水口中央公民館は、社会教育法に基づく教育施設として長年、生涯学習の推進や文化、体育等に関する事業の主催および貸館を行ってきました。しかし、昭和44年の築造から50年以上が経過し、施設の老朽化が著しく、誰もが快適に使用できる環境整備が急務となっています。
- 本事業では、従前の生涯学習の場となる貸館機能を存続し、新たなニーズを反映した施設を創造すると共に、綾野地域、水口地域のまちづくりや学習、交流の拠点となるコミュニティセンター機能、外国人との交流や情報発信の拠点となる多文化共生機能および青少年の健全な育成を支援する少年センター機能を含めた複合施設として整備を行います。
- また、本市では令和4年を「環境元年」と位置づけ、カーボンニュートラルの実現に向けてオール甲賀で取り組む「甲賀市環境未来都市宣言」を市議会と共同で宣言を行いました。今後、計画する公共建築物は、「公共建築物における地域産木材の利用方針」に基づき、地域産木材の積極的な利用促進に努めると共に、太陽光発電等の再生可能エネルギーや省エネ効率の高い機器を導入することとしており、本事業についても地球温暖化防止に向けたモデル事業として整備を行います。



外観パース

2. 基本コンセプト

基本理念 「時代のニーズに応じた機能を有した地域に開かれた地域活動拠点施設の整備」

【基本方針】

(1) 長期的に安定した運営

① 各種機能の集約

回廊（外部廊下）を介して公民館、自治振興会、多文化共生、少年センターおよび保護司の事務室を配置することで、それぞれが独立稼働できると共に、同一建物内に集約することで、相互が協力し運営が行える環境を整備します。

② 地震をはじめとする自然災害に対し強度を備えた施設の整備

近い将来高い確率で発生が予想される東南海地震等に対し、一般の建物より耐震性を上げます。（建築基準法×1.25倍の強度）

また、防災便所の設置や非構造部材、建築設備の耐震性にも配慮します。

(2) 地球温暖化防止に対する取組み

① 地域産木材の活用

主要構造部をはじめ内装材に地域産木材を活用することで、建材として二酸化炭素の貯蔵を図り、地域の森林の適正な整備・保全を推進します。

② 再生可能エネルギー、省エネ効率の高い機器の導入

最新の環境に配慮した省エネ機器を導入し、ランニングコストの削減を図ります。

（LED照明、節水型器具、高効率ヒートポンプエアコン、全熱交換機、太陽光発電設備（約25kw））



イメージ写真

(3) 歴史風景に配慮した施設の整備

① 外観デザイン

旧東海道宿場町としての歴史風景と調和するよう建物のボリュームを抑え、複数の高さの異なる日本瓦を葺いた勾配屋根を連続させることで町家の風景を想起させます。

② 内観デザイン

木の構造躯体を表しとし、内装の木質化を図ることで、自然素材である木の香りが溢れる温かみのある施設とします。また、バリアフリーに特別に配慮し、誰もが快適に使用できる環境とします。



内観パース（中庭）

3. 事業概要

(1) 概要

区 分	内 容
計画敷地	甲賀市水口町本丸 1-20
用途地域	近隣商業地域/第 2 種中高層住居専用地域
防火地域	法 22 条指定区域 (建築基準法)
敷地面積	7,898.03 m ²
主要用途	公民館 (集会所・コミュニティセンター)
延床面積	1,280.03 m ²
構造規模	木造 平屋建て
付 属 棟	渡り廊下、駐輪場、カーポート
工 期	令和 5 年(2023 年) 3 月 24 日 ~ 令和 7 年(2025 年) 2 月 28 日

(2) 設備概要

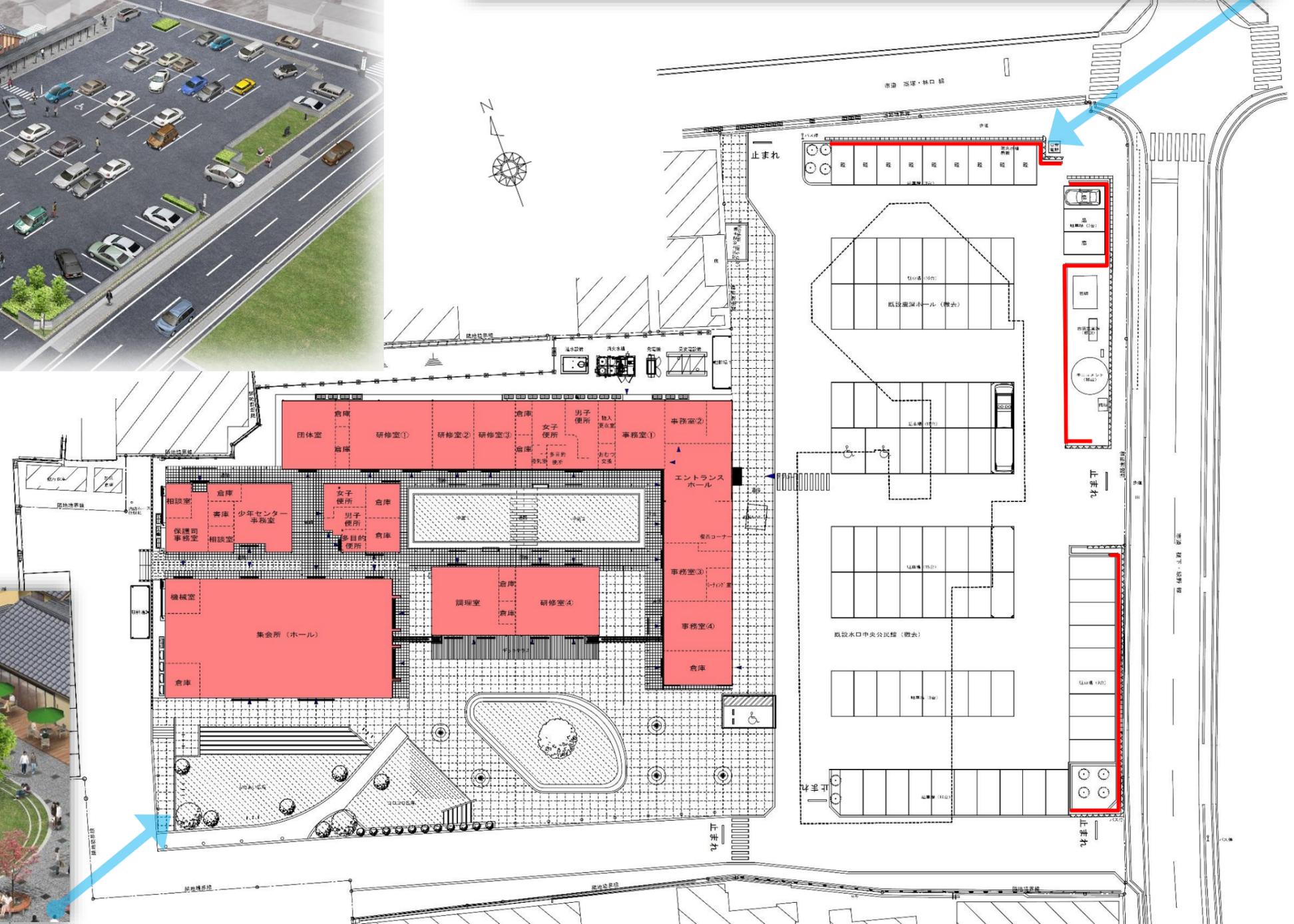
区 分	内 容
受 電	屋外型キュービクル方式
照 明	LED 照明
弱 電	時計、電話、情報、放送、TV、トイレ呼出し、防犯カメラ
消 防	自動火災報知設備、屋外消火栓設備、非常用放送設備、消火器
空 調	空冷式ヒートポンプ方式
換 気	個別方式
給 水	直圧方式
排 水	公共下水道

(3) 施工関係者

区 分	事業者名 (契約金額)
設 計	株式会社 日匠設計 滋賀事務所 (26,023,800 円)
監 理	株式会社 岡村設計 (15,950,000 円)
施工(建築)	桑原組・西本建設特定建設工事共同企業体 (874,500,000 円)
施工(電気)	株式会社 テクノミツボシ (158,125,000 円)
施工(機械)	株式会社 福本設備 (119,350,000 円)
施工(PV)	(未定) ※ 「PV」…太陽光発電設備工事

【契約金額 合計 1,193,948,800 円】

4. 配置図



5. 平面図



6. 工程表

工程表	工事名	令和4年度 第133号 水口中央公民館改築工事（建築主体工事）													契約 工期	着手自 令和5年 3月 24日																	
	工事場所	滋賀県甲賀市水口町本丸1-20														完了至 令和7年 2月 28日																	
区分	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月								
【1期】 仮設工事	仮設事務所・仮囲設置、外部・内部足場組立解体、仮囲解体、バリケード																																
【2・3期】 仮設工事															仮設盛替え（仮囲い・バリケード等、現地調査確認、解体足場組立・解体）																		
【1期】 基礎		基礎工事																															
木躯体				木躯体工事																													
屋根・防水					屋根・外壁工事・防水工事																												
内装・仕上					内装（木下地造作とも）・仕上げ工事																												
渡り廊下																					渡り廊下工事												
引越し														引越し																			
解体工事		解体工事：1期													解体工事：2期、3期						解体工事：3期												
【1・3期】 外構工事								外構工事：1期													外構工事：3期												
各種検査										検査				各種検査												各種検査							